ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN THÁI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 79 /TB-UBND	*Xuân Thái, ngày 17 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Lương Văn Hoan và bà Bùi Thị Loan, thôn Cây Nghia, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Xuân Thái niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Lương Văn Hoan và bà Bùi Thị Loan, thôn Cây Nghia, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất: Chủ sử dụng đất ông Lương Văn Hoan và bà Bùi Thị Loan thôn Cây Nghia, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hoá. Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1058/ĐĐCL, ngày 11/04/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Như Thanh là thửa đất số 341 nhản thửa mới được tách ra từ thửa 20 tờ bản đồ số 16 bản đồ địa chính Xuân Thái đo đạc năm 2007. Diện tích đề nghị cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất là 1.740,9 m^2, trong đó: Đất ở 400 m^2, đất vườn (đất trồng cây lâu năm) 1.340,9 m^2.

2. Nguồn gốc đất: Thu hồi của vườn Quốc gia Bến En theo Quyết định số: 2074/QĐ-UBND ngày 11/06/2010. Ông Lương Văn Hoan và bà Bùi Thị Loan sử dụng đất từ năm 2000 đến nay, sử dụng đất ổn định, liên tục vào mục đích làm nhà ở, đất trồng cây lâu năm từ ngày 01/06/2003, đất không có tranh chấp, có mốc giới rõ ràng.

3. Thời gian công khai: Là 15 ngày kể **từ ngày 20/9/2026 đến hết ngày 04/10/2026.**

4. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Xuân Thái, Nhà văn hóa thôn Cây Nghia, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hoá

(Kèm theo Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp đất lần đầu của ông Lương Văn Hoan, bà Bùi Thị Loan)

Trong thời gian niêm yết công khai, tổ chức, cá nhân có ý kiến phản ánh liên quan đến nội dung công khai đề nghị gửi ý kiến về UBND xã Xuân Thái để được xem xét, giải quyết theo quy định. Sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã (để niêm yết);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã (để t/b);
- Thôn Cây Nghia, xã Xuân Thái (để t/b và niêm yết);
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ XUÂN THÁI T.THANH HÓA

Nguyễn Hữu Sang

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cấp lần đầu)

(kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2026 của UBND xã Xuân Thái)

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông: Lương Văn Hoan, Bà: Bùi Thị Loan	Thôn Cây Nghia, xã Xuân Thái	Thôn Cây Nghia, xã Xuân Thái	16	Thửa 341 nhản thửa mới được tách ra từ thửa 20	1.740,9	Từ năm 2000	Sử dụng ổn định liên tục từ năm 2000 đến nay không có tranh chấp.	Đất ở + Đất trồng cây lâu năm	2003	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, **kể từ 20/9/2026 đến hết ngày 04/10/2026**. Tại địa điểm: UBND xã Xuân Thái, nhà văn hoá thôn Cây Nghia, xã Xuân Thái.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Xuân Thái để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã Xuân Thái sẽ không xem xét giải quyết.